

Fasteignaskattur á íbúðarhúsnæði	Fasteignaskattur húss og lóðar, % af fasteignamati.			Breyting á fasteignamati 2019-2020		Samtals breyting fasteignaskatti	
	2019	2020	Breyting	Fjölbyli	Sérbyli	Fjölbyli	Sérbyli
	Reykjavík- Miðbær: Frá Tjörn að Snorrabraut	0,18%	0,18%	0,0%	-2,0%	-1,1%	-2,0%
Reykjavík - Laugarneshverfi/Vogar	0,18%	0,18%	0,0%	3,6%	2,9%	3,6%	2,9%
Reykjavík - Seljahverfi	0,18%	0,18%	0,0%	5,8%	5,6%	5,8%	5,6%
Kópavogsbær - Austurbær	0,22%	0,22%	-2,3%	4,2%	5,4%	1,9%	3,0%
Kópavogsbær - Lindir, sala	0,22%	0,22%	-2,3%	5,7%	9,0%	3,3%	6,6%
Seltjarnarnesbær	0,18%	0,18%	0,0%	3,5%	8,0%	3,5%	8,0%
Garðabær	0,19%	0,19%	-2,6%	4,7%	6,5%	2,0%	3,7%
Garðabær - Ásar, Grundir, Tún, Fit	0,19%	0,19%	-2,6%	6,4%	4,4%	3,6%	1,7%
Hafnarfjarðarkaupstaður	0,26%	0,26%	0,0%	6,9%	7,0%	6,9%	7,0%
Hafnarfjarðarkaupstaður - Vellir	0,26%	0,26%	0,0%	9,4%	8,7%	9,4%	8,7%
Mosfellsbær	0,21%	0,21%	-1,0%	10,0%	6,0%	9,0%	5,0%
Reykjanesbær Njarðvík	0,36%	0,32%	-10,8%	12,1%	7,9%	0,0%	-3,8%
Reykjanesbær Keflavík	0,36%	0,32%	-10,8%	4,4%	9,4%	-6,9%	-2,4%
Akraneskaupstaður	0,29%	0,24%	-16,0%	19,8%	22,5%	0,6%	2,9%
Ísafjarðarbær - Eldri byggð	0,63%	0,63%	0,0%	20,5%	3,5%	20,5%	3,5%
Sveitarfélagið Skagafjörður - Sauðárkrókur	0,50%	0,50%	0,0%	17,9%	1,6%	17,9%	1,6%
Akureyrarbær - Efri Brekka	0,33%	0,33%	0,0%	9,1%	9,6%	9,1%	9,6%
Akureyrarbær - Glerárhverfi	0,33%	0,33%	0,0%	10,2%	9,9%	10,2%	9,9%
Fljótsdalshérað - Egilsstaðir	0,50%	0,50%	0,0%	14,0%	13,5%	14,0%	13,5%
Fjarðabyggð Reyðarfjörður	0,50%	0,50%	0,0%	12,8%	1,7%	12,8%	1,7%
Sveitarfélagið Árborg - Selfoss	0,28%	0,25%	-7,5%	4,3%	11,7%	-3,6%	3,3%
Vestmannaeyjar	0,33%	0,29%	-11,8%	10,7%	17,8%	-2,4%	3,8%

Lóðaleiga af íbúðarhúsnæði	Lóðaleiga, % af lóðamati			Breyting á lóðamati 2019-2020		Samtals breyting á lóðaleigu	
	2019	2020	Breyting	Fjölbyli	Sérbyli	Fjölbyli	Sérbyli
	Reykjavík- Miðbær: Frá Tjörn að Snorrabraut	0,20%	0,20%	0,0%	-8,7%	-19,3%	-8,7%
Reykjavík - Laugarneshverfi/Vogar	0,20%	0,20%	0,0%	-4,8%	-12,1%	-4,8%	-12,1%
Reykjavík - Seljahverfi	0,20%	0,20%	0,0%	2,6%	12,0%	2,6%	-10,7%
Kópavogsbær - Austurbær	21,43 kr/fm	21,43 kr/fm	0,0%	-2,6%	-10,0%	-2,6%	-10,0%
Kópavogsbær - Lindir, sala	21,43 kr/fm	21,43 kr/fm	0,0%	0,9%	-5,9%	0,9%	-5,9%
Seltjarnarnesbær	0,40%	0,40%	0,0%	-2,8%	-2,0%	-2,8%	-2,0%
Garðabær	0,40%	0,40%	0,0%	-2,4%	-5,3%	-2,4%	-5,3%
Garðabær - Ásar, Grundir, Tún, Fit	0,40%	0,40%	0,0%	0,5%	-8,7%	0,5%	-8,7%
Hafnarfjarðarkaupstaður	0,33%	0,33%	0,0%	-0,3%	-9,3%	-0,3%	-9,3%
Hafnarfjarðarkaupstaður - Vellir	0,33%	0,33%	0,0%	4,0%	-8,9%	4,0%	-8,9%
Mosfellsbær	0,32%	0,32%	0,0%	0,3%	-7,7%	0,3%	-7,7%
Reykjanesbær Njarðvík	2,00%	2,00%	0,0%	7,4%	7,4%	7,4%	7,4%
Reykjanesbær Keflavík	2,00%	2,00%	0,0%	-3,1%	6,5%	-3,1%	6,5%
Akraneskaupstaður	0,38%	0,30%	-20,5%	16,4%	27,8%	-7,5%	1,6%
Ísafjarðarbær - Eldri byggð	1,80%	1,80%	0,0%	20,0%	-0,2%	20,0%	-0,2%
Sveitarfélagið Skagafjörður - Sauðárkrókur	1,50%	1,50%	0,0%	13,1%	-1,3%	13,1%	-1,3%
Akureyrarbær - Efri Brekka	0,50%	0,50%	0,0%	9,7%	14,4%	9,7%	14,4%
Akureyrarbær - Glerárhverfi	0,50%	0,50%	0,0%	10,1%	14,5%	10,1%	14,5%
Fljótsdalshérað - Egilsstaðir	0,75%	0,75%	0,0%	10,2%	11,5%	10,2%	-0,6%
Fjarðabyggð Reyðarfjörður	0,70%	0,70%	0,0%	10,4%	-0,6%	10,4%	15,1%
Sveitarfélagið Árborg - Selfoss	1,00%	1,00%	0,0%	0,4%	15,1%	0,4%	15,1%
Vestmannaeyjar	1,00%	1,00%	0,0%	5,7%	23,5%	5,7%	23,5%

Vestmannaeyjar - Nýjir lóðaleigusamningar

Vatnsgjald	Vatnsgjald, % af fasteignamati húss og lóðar			Breyting á fasteignamati 2019-2020		Samtals breyting á vatnsgjaldi	
	2019	2020	Breyting	Fjölbýli	Sérbýli	Fjölbýli	Sérbýli
Reykjavík- Miðbær: Frá Tjörn að Snorrabraut	fast gjald 5.124 og 198,84 pr/fm	fast gjald 5.252 og 203,81 pr/fm	2,5%	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	2,5%	2,5%
Reykjavík - Laugarneshverfi/Vogar	fast gjald 5.124 og 198,84 pr/fm	fast gjald 5.252 og 203,81 pr/fm	2,5%	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	2,5%	2,5%
Reykjavík - Seljahverfi	fast gjald 5.124 og 198,84 pr/fm	fast gjald 5.252 og 203,81 pr/fm	2,5%	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	2,5%	2,5%
Kópavogsbær - Austurbær	0,065%	0,065%	0,0%	4,2%	5,4%	4%	5%
Kópavogsbær - Lindir, sala	0,065%	0,065%	0,0%	5,7%	9,0%	6%	9%
Seltjarnarnesbær	0,090%	0,090%	0,0%	3,5%	8,0%	3%	8%
Garðabær	0,095%	0,095%	0,0%	4,7%	6,5%	5%	6%
Garðabær - Ásar, Grundir, Tún, Fit	0,095%	0,095%	0,0%	6,4%	4,4%	6%	4%
Hafnarfjarðarkaupstaður	0,058%	0,054%	-6,9%	6,9%	7,0%	0%	0%
Hafnarfjarðarkaupstaður - Vellir	0,058%	0,054%	-6,9%	9,4%	8,7%	2%	1%
Mosfellsbær	0,078%	0,070%	-10,3%	10,0%	6,0%	-1%	-5%
Reykjanesbær Njarðvík	Fast gjald 6.100 kr. pr. eign og 227 kr. á fm	Fast gjald 5.100 kr. pr. eign og 190 kr. á fm	-16%	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	-16%	-16%
Reykjanesbær Keflavík	Fast gjald 6.100 kr. pr. eign og 227 kr. á fm	Fast gjald 5.100 kr. pr. eign og 190 kr. á fm	-16%	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	-16%	-16%
Akraneskaupstaður	fast gjald 5.124 og 198,84 pr/fm	fast gjald 5.252 og 203,81 pr/fm	2,5%	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	2%	2%
Ísafjarðarbær - Eldri byggð	0,21%	0,10%	-51%	20,5%	3,5%	-41%	-50%
Sveitarfélagið Skagafjörður - Sauðárkrúkur	0,16%	0,16%	0%	17,9%	1,6%	18%	2%
Akureyrarbær - Efri Brekka	fast gjald 9.190 kr. pr. íbúð og 137,99 pr fm	fast gjald 9.420 kr. pr. íbúð og 141,30 pr fm	2,4%	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	2,4%	2,4%
Akureyrarbær - Glerárhverfi	fast gjald 9.190 kr. pr. íbúð og 137,99 pr fm	fast gjald 9.420 kr. pr. íbúð og 141,30 pr fm	2,4%	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	2,4%	2,4%

Fráveitugjald	Holræsgjald, % af fasteignamati húss og lóðar			Breyting á fasteignamati 2019-2020		Samtals breyting á holræsgjöldum	
	2019	2020	Breyting	Fjölbýli	Sérbýli	Fjölbýli	Sérbýli
Reykjavík- Miðbær: Frá Tjörn að Snorrabraut	fast gjald 10.994 kr. og 424,35 kr./fm	fast gjald 11269 kr. og 434,96 kr./fm	2,5%	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	2,5%	2,5%
Reykjavík - Laugarneshverfi/Vogar	fast gjald 10.994 kr. og 424,35 kr./fm	fast gjald 11269 kr. og 434,96 kr./fm	2,5%	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	2,5%	2,5%
Reykjavík - Seljahverfi	fast gjald 10.994 kr. og 424,35 kr./fm	fast gjald 11269 kr. og 434,96 kr./fm	2,5%	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	2,5%	2,5%
Kópavogsbær - Austurbær	0,105%	0,090%	-14,3%	4,2%	5,4%	-10,7%	-9,6%
Kópavogsbær - Lindir, sala	0,105%	0,090%	-14,3%	5,7%	9,0%	-9,4%	-6,5%
Seltjarnarnesbær	0,150%	0,150%	0,0%	3,5%	8,0%	3,5%	8,0%
Garðabær	0,100%	0,100%	0,0%	4,7%	6,5%	4,7%	6,5%
Garðabær - Ásar, Grundir, Tún, Fit	0,100%	0,100%	0,0%	6,4%	4,4%	6,4%	4,4%
Hafnarfjarðarkaupstaður	0,129%	0,120%	-7,0%	6,9%	7,0%	-0,6%	-0,5%
Hafnarfjarðarkaupstaður - Vellir	0,129%	0,120%	-7,0%	9,4%	8,7%	1,7%	1,1%
Mosfellsbær	0,116%	0,105%	-9,5%	10,0%	6,0%	-0,4%	-4,1%
Reykjanesbær Njarðvík	0,150%	0,100%	-33,3%	12,1%	7,9%	-25,2%	-28,1%
Reykjanesbær Keflavík	0,150%	0,100%	-33,3%	4,4%	9,4%	-30,4%	-27,0%
Akraneskaupstaður	fast gjald 10.994 kr. og 424,35 kr./fm	fast gjald 11269 kr. og 434,96 kr./fm	2,5%	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	2,5%	2,5%
Ísafjarðarbær - Eldri byggð	0,25%	0,20%	-20,0%	20,5%	3,5%	-3,6%	-17,2%
Sveitarfélagið Skagafjörður - Sauðárkrúkur	0,186%	0,186%	0,0%	17,9%	1,6%	17,9%	1,6%
Akureyrarbær - Efri Brekka	fast gjald 9.499 kr. pr. íbúð og 224,43 pr fm	fast gjald 9.736 kr. pr. íbúð og 230,04 pr fm	2,5%	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	2,5%	2,5%
Akureyrarbær - Glerárhverfi	fast gjald 9.499 kr. pr. íbúð og 224,43 pr fm	fast gjald 9.736 kr. pr. íbúð og 230,04 pr fm	2,5%	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	2,5%	2,5%

Fljótsdalshérað - Egilsstaðir	fast gjald 8.748 auk 249 kr. per fm	fast gjald 8.966 auk 255 kr. per fm	2,4%	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	2,4%	2,4%
Fjarðabyggð Reyðarfjörður	0,294%	0,294%	0%	12,8%	1,7%	13%	2%
Sveitarfélagið Árborg - Selfoss	0,196%	0,172%	-12%	4,3%	11,7%	-9%	-2%
Vestmannaeyjar	193 kr. pr fm	166 kr. fm	-14%	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	Fasteignamat ekki áhrifaþáttur	-14%	-14%

Fljótsdalshérað - Egilsstaðir	0,32%	0,32%	0,0%	14,0%	13,5%	14,0%	13,5%
Fjarðabyggð Reyðarfjörður	0,31%	0,275%	-10,1%	12,8%	1,7%	1,4%	-8,6%
Sveitarfélagið Árborg - Selfoss	0,251%	0,251%	0,0%	4,3%	11,7%	4,3%	11,7%
Vestmannaeyjar	0,20%	0,20%	0,0%	10,7%	17,8%	10,7%	17,8%

Sophrirðugjald m.v. eina 240 l. tunnu í einbýli eða lámargsgjald	Gjald vegna rekstur endurv. stöðva	Sopreyðingargjald	Sophrirðugjald	Samtals 2019	Gjald vegna rekstur endurv. stöðva	Sopreyðingargjald	Sophrirðugjald	Samtals 2020	Breyting 2019-2020
Reykjavík	12.840		23.900	36.740	12.840		23.900	36.740	0,00%
Kópavogsbær			36.800	36.800			34.300	34.300	-6,79%
Seltjarnarnesbær			38.124	38.124			39.458	39.458	3,50%
Garðabær			28.000	28.000			31.000	31.000	10,71%
Hafnarfjarðarbær			39.956	39.956			42.756	42.756	7,01%
Mosfellsbær			29.000	29.000			29.725	29.725	2,50%
Reykjanesbær		27.609	16.923	44.532		28.299	17.346	45.645	2,50%
Akraneskaupstaður		16.021	18.786	34.807		16.021	18.786	34.807	0,00%
Ísafjarðarbær			47.900	47.900		29.984	15.741	45.725	-4,54%
Sveitarfélagið Skagafjörður		17.714	20.076	37.790		18.157	20.578	38.735	2,50%
Akureyrarbær			38.643	38.643			39.609	39.609	2,50%
Fljótsdalshérað			29.861	29.861			30.608	30.608	2,50%
Fjarðabyggð		14.079	29.664	43.743		14.431	30.406	44.837	2,50%
Sveitarfélagið Árborg		34.800	27.200	62.000		36.500	28.500	65.000	4,84%
Vestmannaeyjabær		40.183	17.788	57.971		41.187	18.233	59.420	2,50%